

**UDVIDELSE AF PARKERINGSKAPACITET | SYDVESTJYSK SYGEHUS ESBJERG | FORUNDERSØGELSER**

| 14 06 2019 |

REV. A 25 09 2019

**BESLUTNINGSGRUNDLAG FOR VALG AF SCENARIE  
A/B/B1/B2**

ARKITEKTFIRMAET TKT A/S



## INDHOLDSFORTEGNELSE

I SIDE 2 I INDHOLDSFORTEGNELSE

I SIDE 4 I BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

I SIDE 5-8 I BAGGRUND OG OVERSIGT

I SIDE 9-10 I SCENARIO A

I SIDE 11-14 I SCENARIO B

I SIDE 15-16 I SCENARIO B1

I SIDE 17-18 I SCENARIO B2

I SIDE 19 I AFSTANDE SCENARIO A OG B

I SIDE 20 I SKYGGEDIAGRAMMER SCENARIO A

I SIDE 21 I SKYGGEDIAGRAMMER SCENARIO B

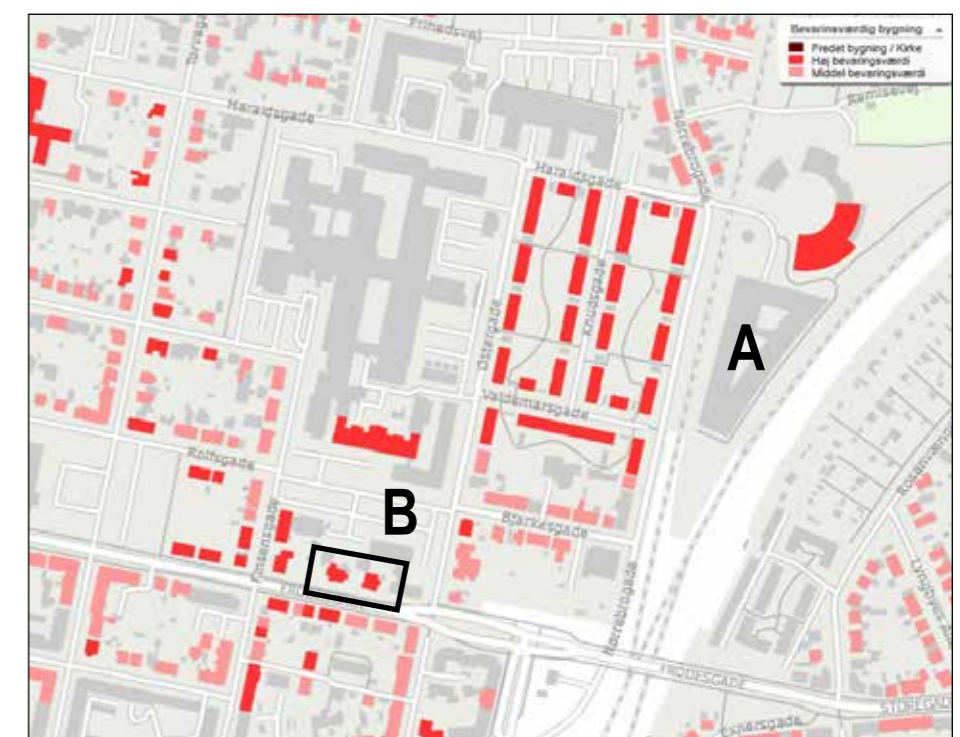
I SIDE 22 I SKYGGEDIAGRAMMER SCENARIO B1

I SIDE 23 I SKYGGEDIAGRAMMER SCENARIO B2

I SIDE 24 I SKEMATISK SAMMENFATNING



Oversigt over bevaringsværdige bygninger omkring sygehuset.  
Bygninger markeret med rødt har høj bevaringsværdi.  
Specielt de to ejendomme, markeret med sort ramme, har været inddraget i forbindelse med udvælgelsen af scenarier.  
Esbjerg Kommune er ikke indstillet på at give nedrivningstilladelse, til de to bygninger, for at gøre en udvidelse af byggefeltet mulig.



## BAGGRUND

I forbindelse med at Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg (SVS) i disse år ombygges og udvides til et akutsygehus, er der konstateret manglende parkeringskapacitet. Der forventes en fortsat stigende efterspørgsel på parkeringspladser i nærmiljøet omkring sygehuset både hos patienter, pårørende og ansatte.

På baggrund af den manglende kapacitet er flere mulige scenarier for placering af, dels en tilføjelse af tre dæk til det eksisterende p-hus på Nørrebrogade (A), dels et nyt p-hus placeret på sygehusets parkeringsplads syd (B/B1/B2) undersøgt.

Nærværende tekst og tegninger dokumenterer en del af de undersøgelser, der er lavet, for at komme et endeligt valg af scenarie nærmere. Sideløbende med arbejdet har Rambøll udarbejdet et notat (Parkering ved SVS, Esbjerg dateret 05-06-2019) omkring de parkerings- og trafikforhold, som har betydning for placeringen.

Når den endelige placering er valgt, kan udarbejdelsen af en lokalplan, for det valgte område, sættes i gang.

Illustrationer og visualiseringer i materialet skal ses som volumenstudier, der viser højde og udstrækning på de respektive placeringer. De er ikke et udtryk for den endelige arkitektoniske udformning, da den endelige udformning kræver en arkitektonisk bearbejdning med afsæt i den valgte placering.

Som en sammenfatning af, dels nærværende materiale, dels ovennævnte notat omkring parkering og trafik, er der i et samarbejde mellem Esbjerg Kommune, Sydvestjysk Sygehus, Rambøll og Arkitektfirmaet TKT udarbejdet et skema som i skematisk form sammenligner og vurderer de forskellige scenarier A/B/B1/B2

Nedenfor ses en kort gennemgang af de parametre, som skemaet sammenfatter under overskrifterne trafik, bygningsplacering, logistik og økonomi. Punkterne er gennemgået ud fra en faglig vurdering.

## TRAFIK

**1. Overordnet ift. trafikplan** - Her er den overordnede trafik til og fra det nye parkeringshus vurderet i forhold til Esbjerg Kommunes trafikplan.

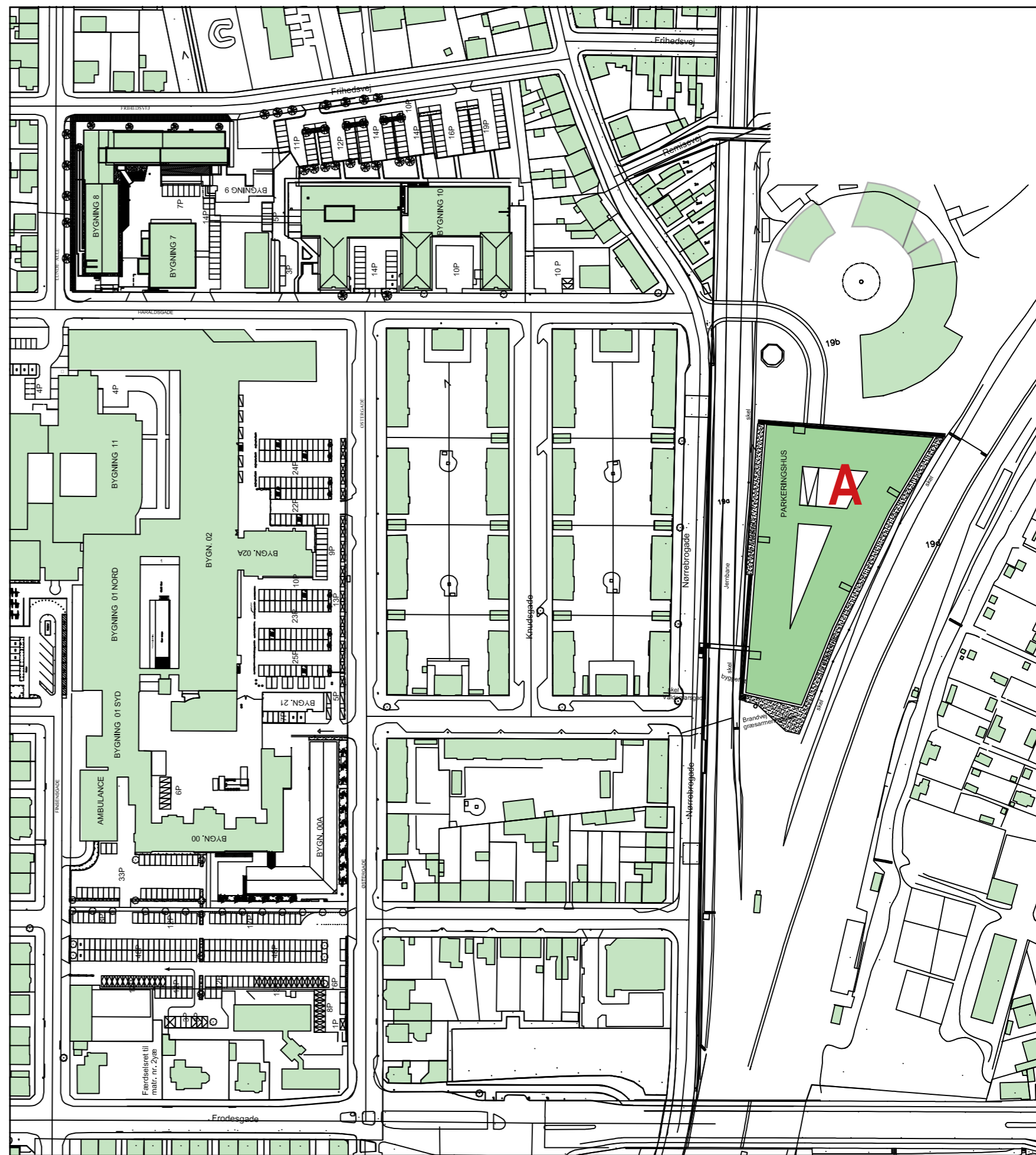
**2. Lokaltrafik** - Under dette punkt er trafikken vurderet lidt tættere på og der er lagt vægt på om trafikken til det nye p-hus benytter sig af primære veje, eller om der er fare for at trafikken vil bevæge sig ind igennem boligveje i området. Det ønsker man ikke.

**3. Sikkerhed** - Her har vi vurderet på om trafikken forringer sikkerheden i området trafikalt. Kommer der øget trafik på skoleveje for eksempel?

**4. Støj** - Med udgangspunkt i hvor meget støj der er i forvejen er det vurderet om et parkeringshus for personbiler vil forværre situationen væsentligt.



SCENARIO A



**5. Trafikale følgerikninger** - Under dette punkt er der vurderet på, om der er behov for ændringer i trafikken eller behov for foranstaltninger som for eksempel cykelsti og hastighedsdæmpning i forbindelse med etableringen af p-huset.

**BYGNINGSPLACERING** - Begrebet bygningsplacering dækker over de nedenstående punkter. Da der ikke er taget stilling til den specifikke bygningsudformning på de specifikke placeringer, har vi valgt at bruge betegnelsen bygningsplacering, i stedet for det mere overordnede arkitektur. Når en endelig placering er valgt, kan der tages stilling til arkitekturen på det specifikke sted og på hvad der egner sig til stedet. Da placering A og B er meget forskellige, kræver scenarierne også forskellig udformning. Visualiseringerne, som er afbildet i materialet, er et billede på udstrækning og højde og ikke på den endelige arkitektoniske udformning.

**6. Kulturmiljø og byrum** - Her er der vurderet på hvilken indvirkning de forskellige scenariers volumener har på den kontekst de placeres i, specielt i forhold til kulturmiljø og byrum. Helheden med de bevaringsværdige bygninger og rummene imellem.

**7. Bevaringsværdige ejendomme** - Under dette punkt er det vurderet meget konkret om der nedrives bevaringsværdige bygninger eller ej (jvf. oversigt på side 3).

**8. Skyggepåvirkninger** - Bagerst i dette materiale er der indsat computergenererede skyggediagrammer, som viser i hvor høj grad de forskellige scenariers volumener kaster skygger på deres omgivelser.

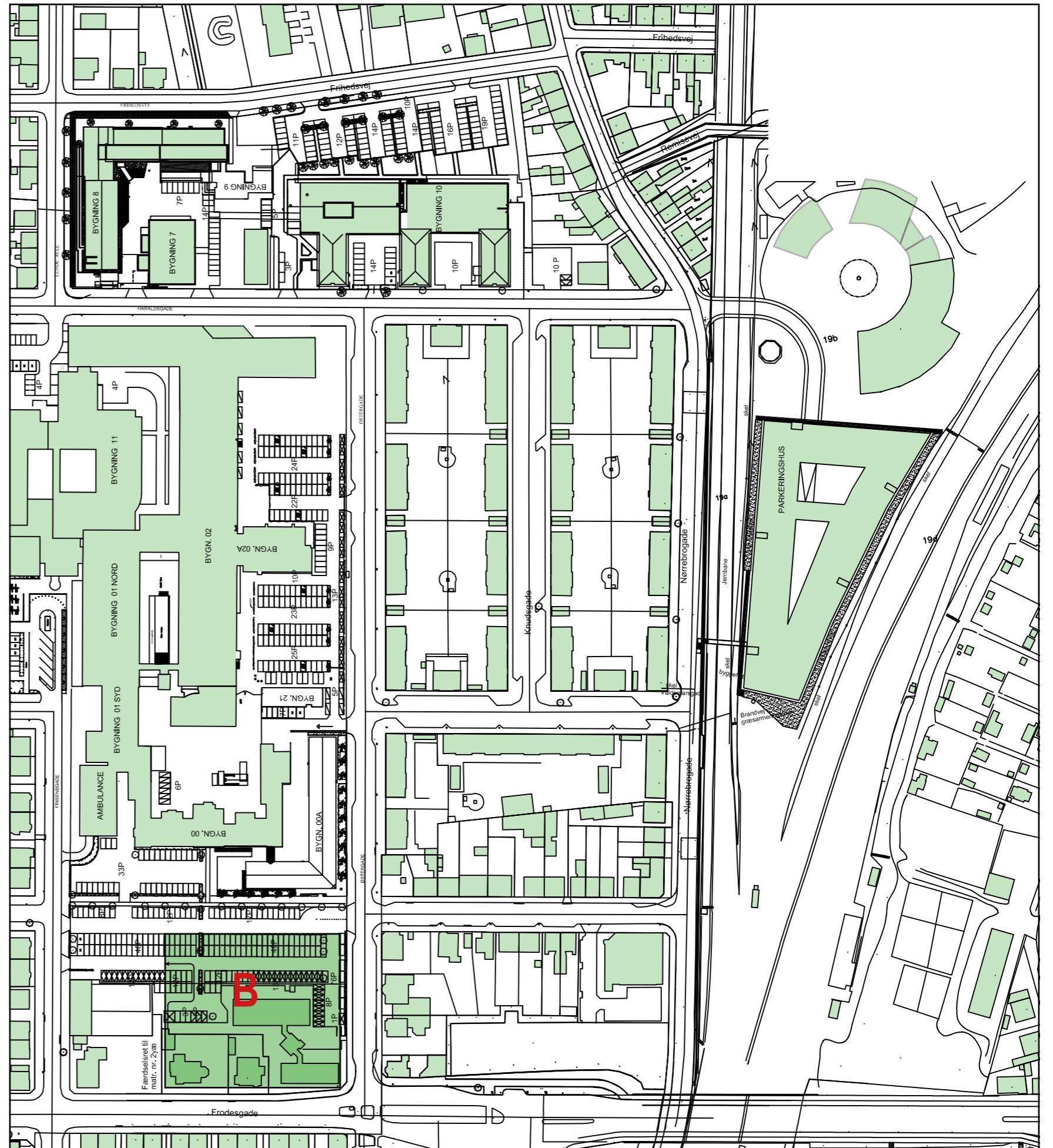
**9. Indpasning i byrum** - Her er der vurderet på hvilken indvirkning de forskellige scenariers volumener har, skalamæssigt, på den kontekst de placeres i.

**10. Funktion/brugervenlighed** - Her måles der på hvor hensigtsmæssigt parkeringshuset er, når man sætter antallet af etager i forhold til de respektive scenariers footprint, da dette har betydning for andelen af rampe pr. p-plads. Højden på p-huset har også betydning ift. brugervenligheden.

**11. Udvidelsesmuligheder for SVS fremadrettet** - Her vurderes der på, om den specifikke placering står i vejen for, at Sydvestjysk Sygehus fremadrettet kan udbygges ved behov.



SCENARIO B



## LOGISTIK

**12. Beredskab** - Fra Sygehusets side er den nuværende ambulanceadgang i Finsensgade vurderet til at være vigtig i forhold til sygehusets indretning. Under dette punkt er det vurderet, om placeringen forringer sygehusets beredskab.

**13. Afstande** - Parkeringshuset på Nørrebrogade, hvor der ikke er nogen tidsbegrænsning, benyttes i dag primært af personale. På den måde friholdes parkeringspladserne tæt på sygehuset, hvor der er 3 timers tidsbegrænsning til patienter og pårørende. På diagrammet med afstande side 12 ses, at afstanden er stort set ens fra det eksisterende p-hus til sygehusets hovedindgang for personale (Unimatcenteret) og fra et eventuelt nyt parkeringshus placeret på parkeringspladsen foran administrationsbygningen.

**14. Flow og sikkerhed** - Vurderer på om der er krydsende trafik og bløde trafikanter.

## ØKONOMI

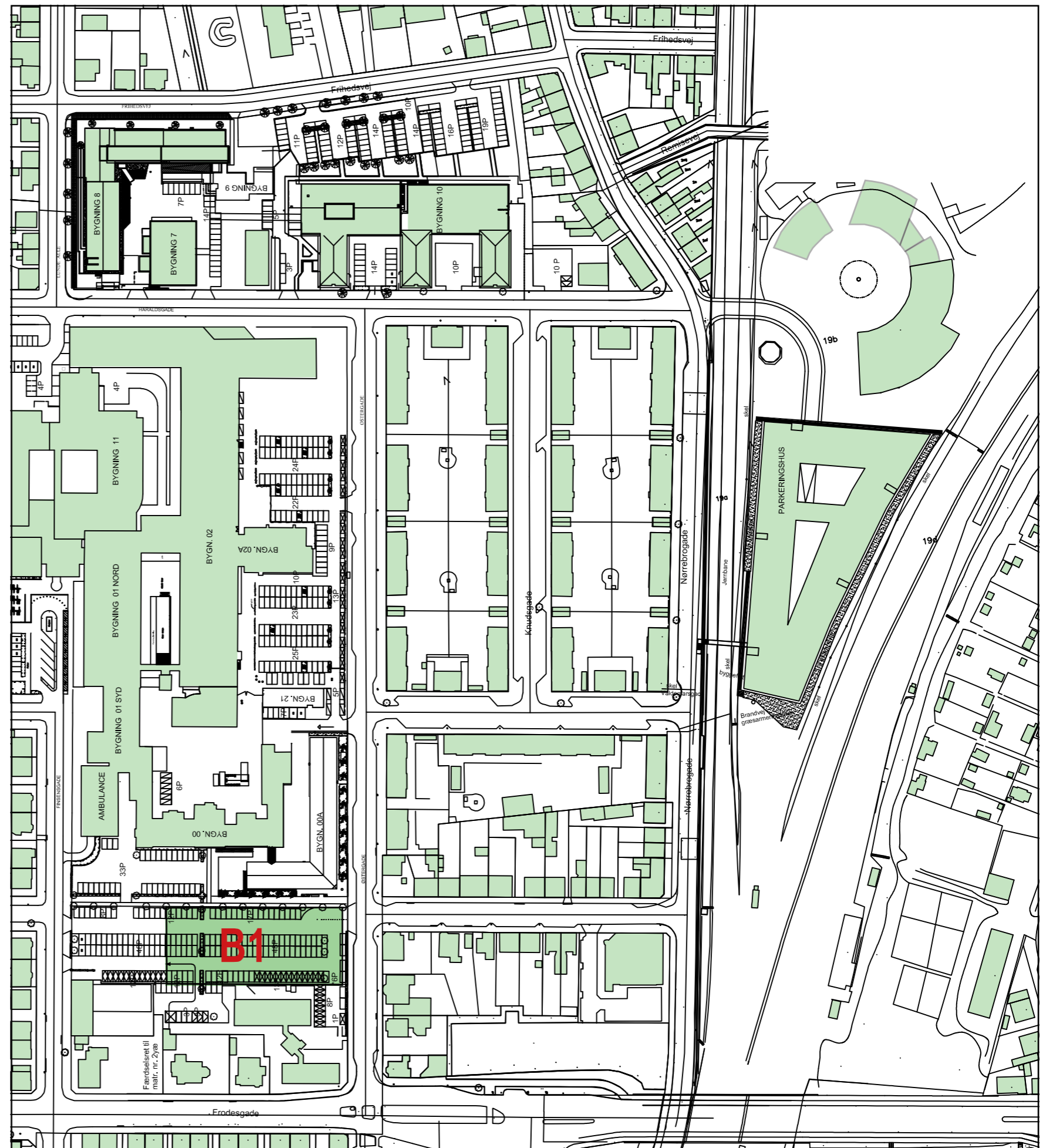
**15. Anlægsøkonomi** - Konkret vurdering af anlægsøkonomien for de forskellige scenarier.

**16. Følgevirkninger** - Her er vurderet, om der i forbindelse med den specifikke placering er væsentlige følgevirkninger, økonomisk, for eksempel en lysregulering ved Frodesgade/Finsensgade, som skal tages i betragtning i forhold til økonomien.

Ovennævnte gennemgang henviser til de punkter der er vurderet på i det skematiske sammenfatningsskema på side 21.

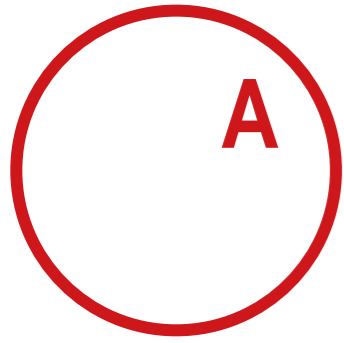


SCENARIO B1



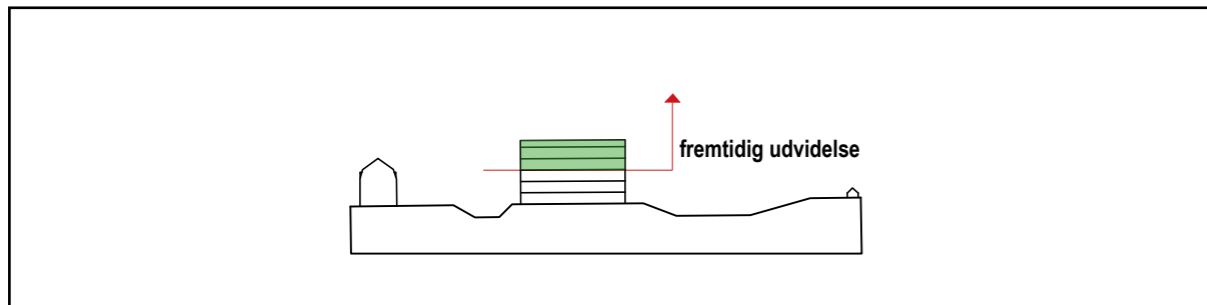






RUMLIG ILLUSTRATION

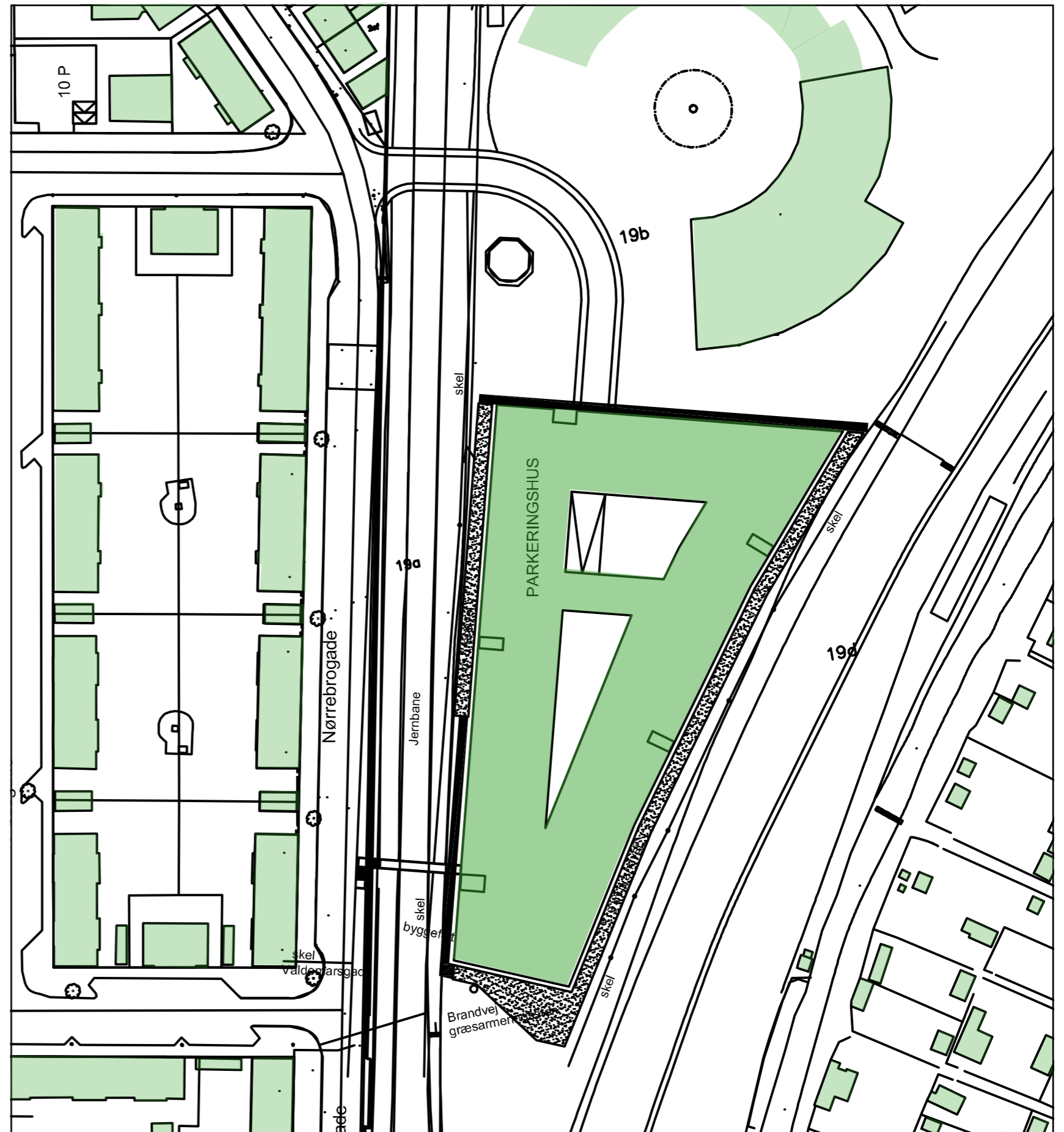
SCENARIO A - FAKTA  
TILFØJELSE AF TRE EKSTRA DÆK TIL EKSISTERENDE P-HUS  
DER NEDLÆGGES IKKE EKSISTERENDE P-PLADSER I DENNE MODEL  
191 P-PLADSER PR. DÆK  
TRE TILFØJEDE DÆK: 573 NYE P-PLADSER



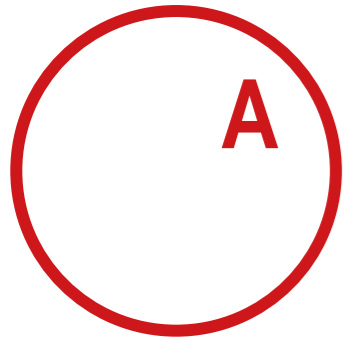
PRINCIPSNIT

### SCENARIO A

En udvidelse af det eksisterende p-hus betyder, at der skal etableres et nyt statisk system udenpå det eksisterende p-hus (undersøges i øjeblikket nærmere)  
At samle parkeringen i et p-hus, frem for to, vil gøre parkeringen mere overskuelig. Hvis man tilmed opgraderer det eksisterende p-hus med elevator, opnår man bedre tilgængelighed.



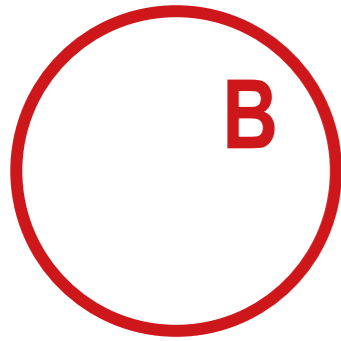
PLAN 1:1000/A3



VISUALISERING AF FORELØBIG ARKITEKTUR. HER TILFØJES TRE PARKERINGSDÆK TIL EKSISTERENDE P-HUS

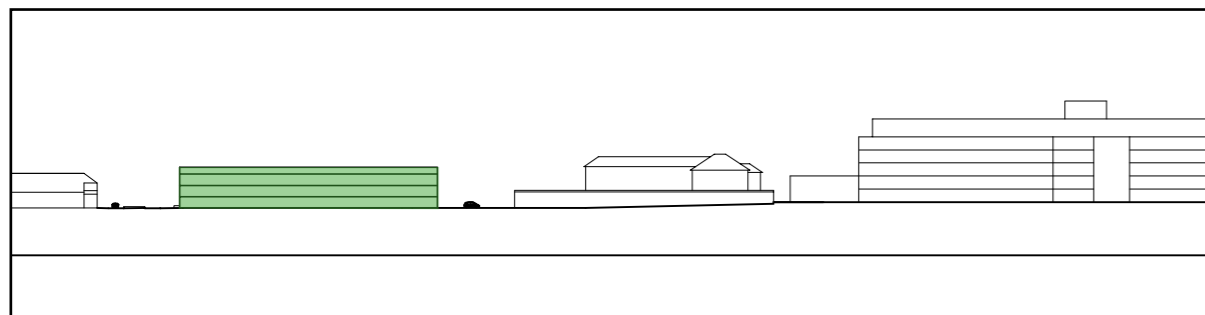


EKS. FORHOLD



RUMLIG ILLUSTRATION

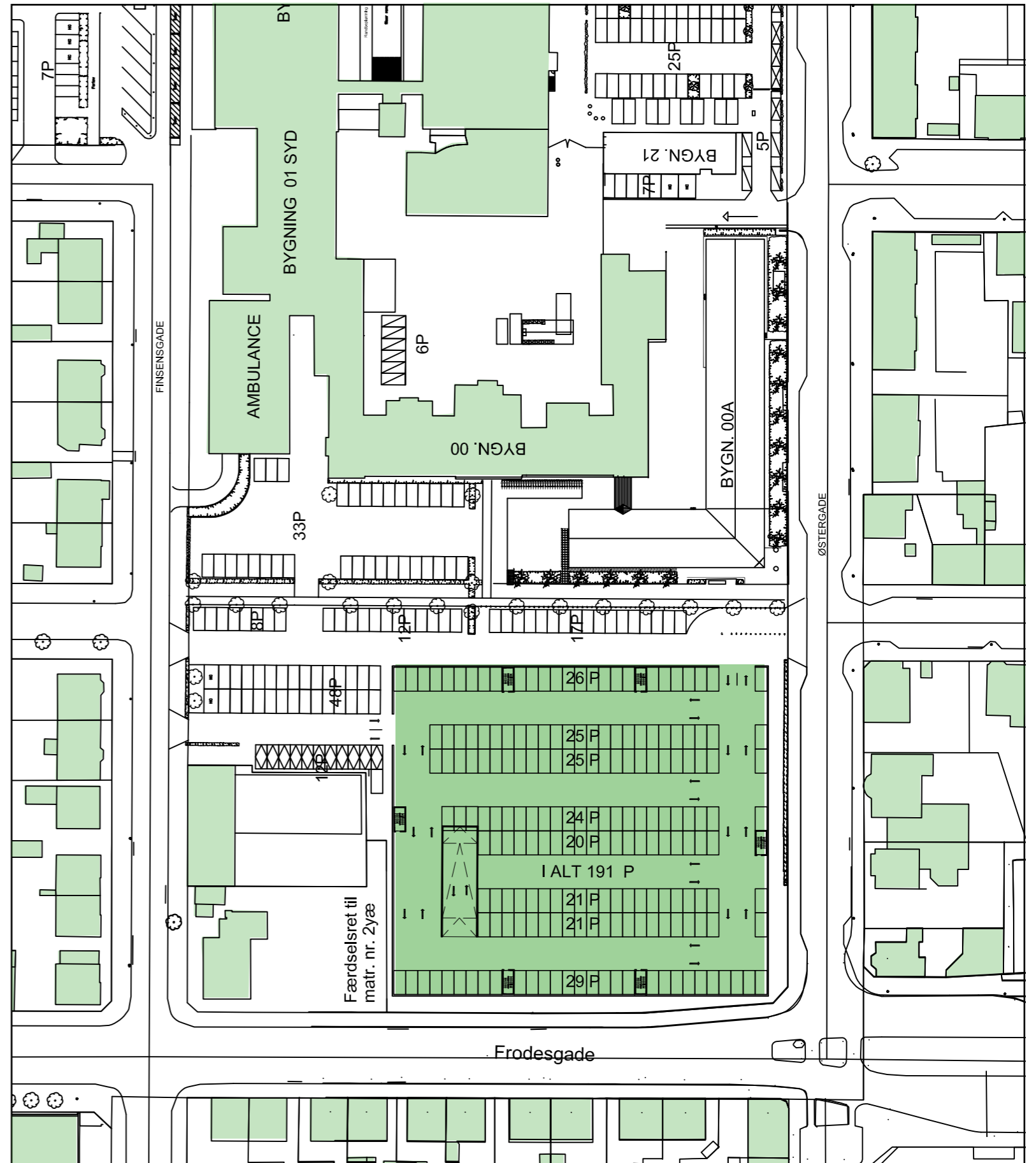
SCENARIO B - FAKTA  
NYT P-HUS PÅ EKS. PARKERINGSPLADS VED ADMINISTRATIONSBYGNINGEN.  
EKS. P-PLADSER DER NEDLÆGGES I STUEPLAN: 112 STK  
191 P-PLADSER PR. DÆK  
FIRE DÆK: 652 NYE P-PLADSER (Herfra er trukket de 112 p-pladser, som fjernes i stueplan)



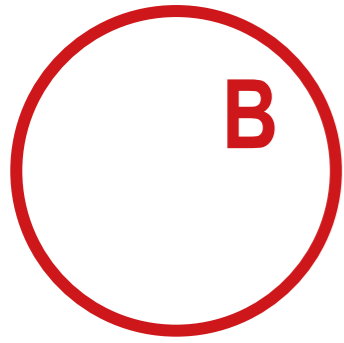
PRINCIPSNIT

### SCENARIO B

Placeringen på Sygehusets parkeringsplads vil betyde, at et stort antal parkeringspladser nedlægges for at gøre plads til p-huset (112 p-pladser). Disse p-pladser skal etableres i det nye p-hus' stueetage, før man får en forøgelse af kapaciteten. Det vil sige, at man først opnår en forøgelse af kapaciteten fra 1. sal og op.  
Hvis dette scenarie skal blive til virkelighed, skal to bevaringsværdige ejendomme (se oversigt på side 4) nedrives.  
Esbjerg Kommune er ikke umiddelbart indstillet på at give nedrivningstilladelse til de to ejendomme.



PLAN 1:1000/A3

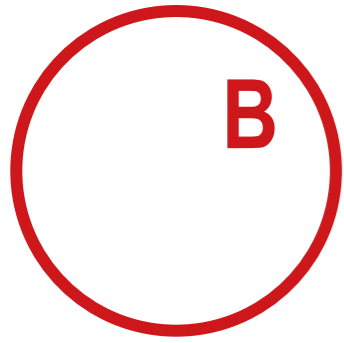


VISUALISERING AF FORELØBIG ARKITEKTUR MED FIRE PARKERINGSDÆK



EKS. FORHOLD





VISUALISERING AF FORELØBIG ARKITEKTUR MED FIRE PARKERINGSDÆK



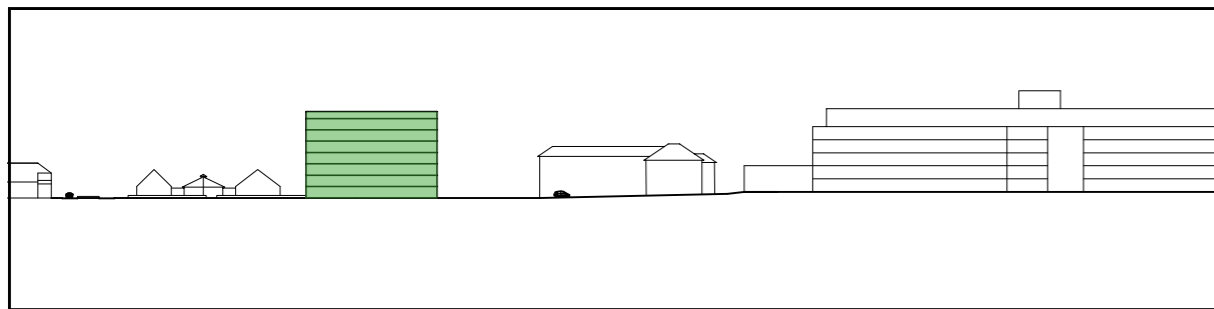
EKS. FORHOLD

# B1



RUMLIG ILLUSTRATION

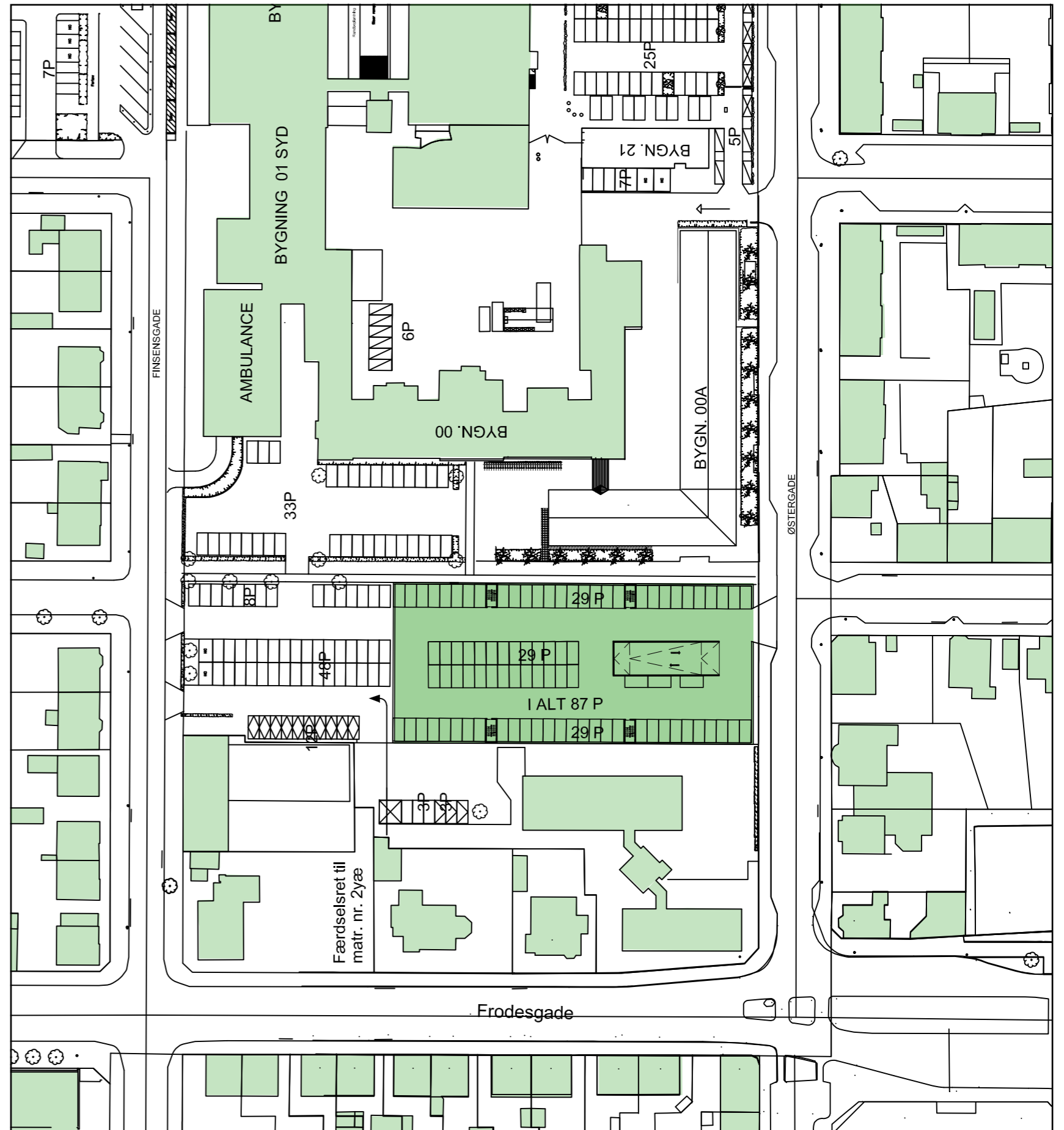
**SCENARIO B1 FAKTA**  
 NYT P-HUS PÅ EKS. PARKERINGSPLADS VED ADMINISTRATIONSBYGNINGEN.  
 EKS. P-PLADSER DER NEDLÆGGES I STUEPLAN: 106 STK  
 87 PLADSER PR. DÆK  
 OTTE DÆK: 590 NYE PLADSER (Herfra er trukket de 106 p-pladser, som fjernes i stueplan)



PRINCIPSNIT

## SCENARIO B1

Placeringen på Sygehusets parkeringsplads vil betyde, at et stort antal parkeringspladser nedlægges for at gøre plads til p-huset (106 p-pladser). Disse p-pladser skal etableres i det nye p-hus' stueetage, før man får en forøgelse af kapaciteten. Det vil sige, at man først opnår en forøgelse af kapaciteten fra 1. sal og op. På grund af den begrænsede udstrækning af byggefeltet betyder det et parkeringshus med otte dæk, hvis man skal opnå samme kapacitet som i scenarie A.



PLAN 1:1000/A3



B1



VISUALISERING AF FORELØBIG ARKITEKTUR MED OTTE PARKERINGSDÆK



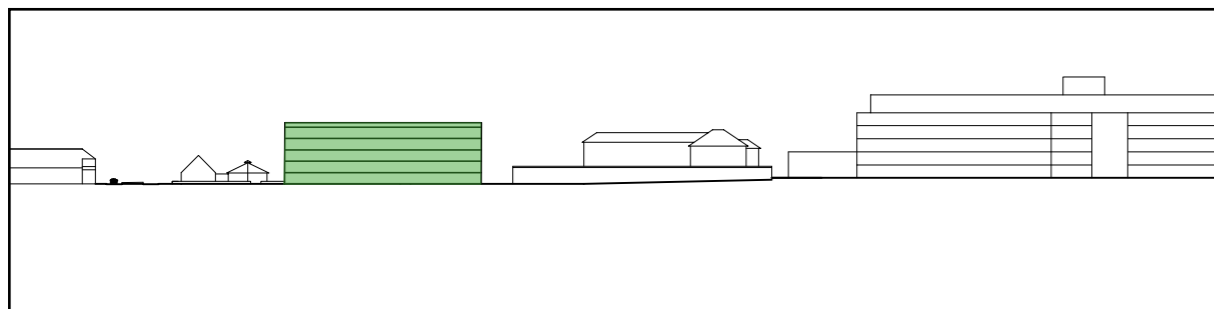
EKS. FORHOLD

# B2



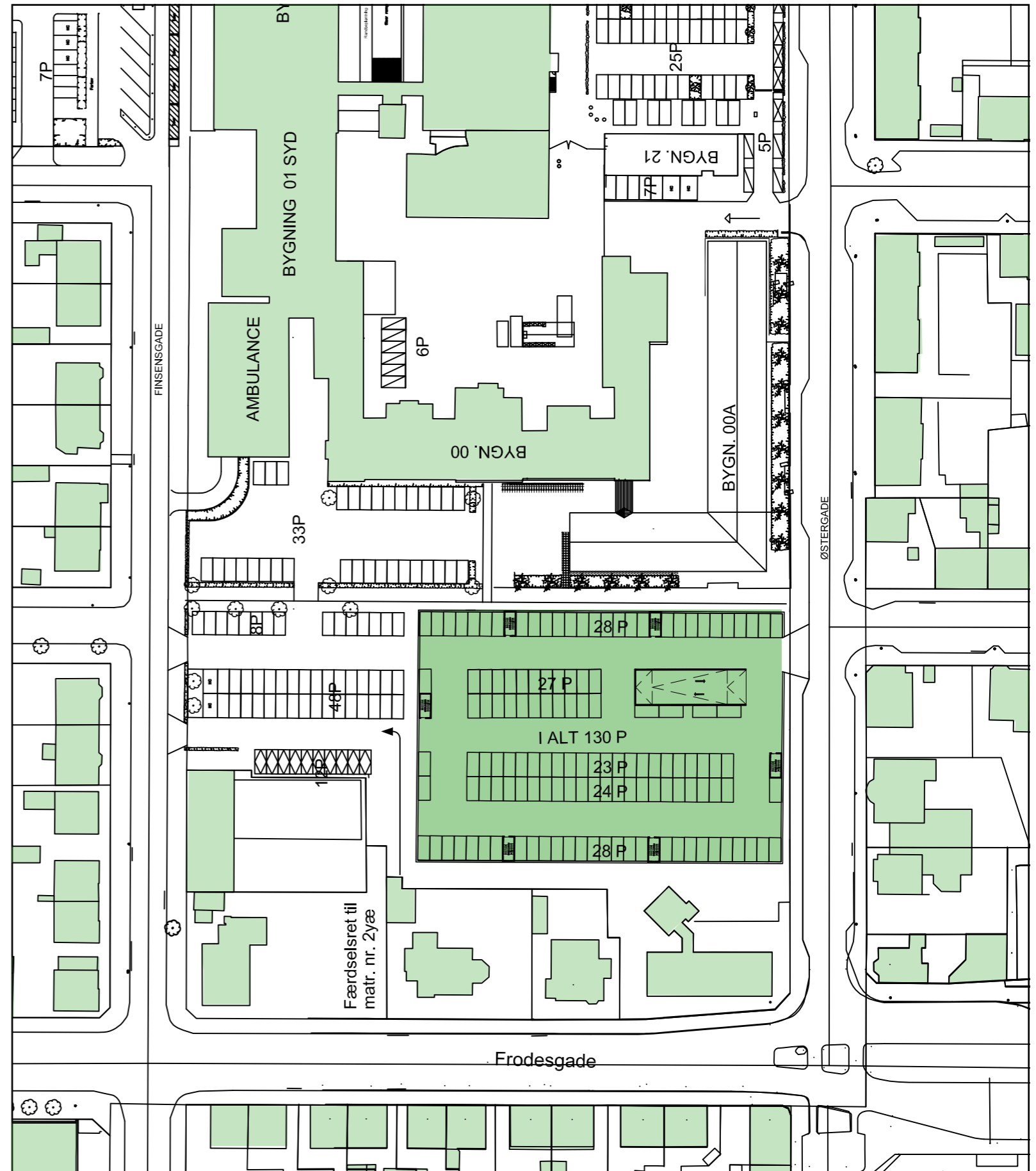
RUMLIG ILLUSTRATION

**SCENARIO B2 FAKTA**  
 NYT P-HUS PÅ EKS. PARKERINGSPLADS VED ADMINISTRATIONSBYGNINGEN.  
 EKS. P-PLADSER DER NEDLÆGGES I STUEPLAN: 125 STK  
 130 P-PLADSER PR. DÆK  
 SEKS DÆK: 655 NYE PLADSER (Herfra er trukket de 125 p-pladser, som fjernes i stueplan)



PRINCIPSNIT

**SCENARIO B2**  
 Placeringen på Sygehusets parkeringsplads vil betyde, at et stort antal parkeringspladser nedlægges for at gøre plads til p-huset (125 p-pladser). Disse p-pladser skal etableres i det nye p-hus' stueetage, før man får en forøgelse af kapaciteten. Det vil sige, at man først opnår en forøgelse af kapaciteten fra 1. sal og op.



PLAN 1:1000/A3

B2



VISUALISERING AF FORELØBIG ARKITEKTUR MED SEKS PARKERINGSDÆK



EKS. FORHOLD

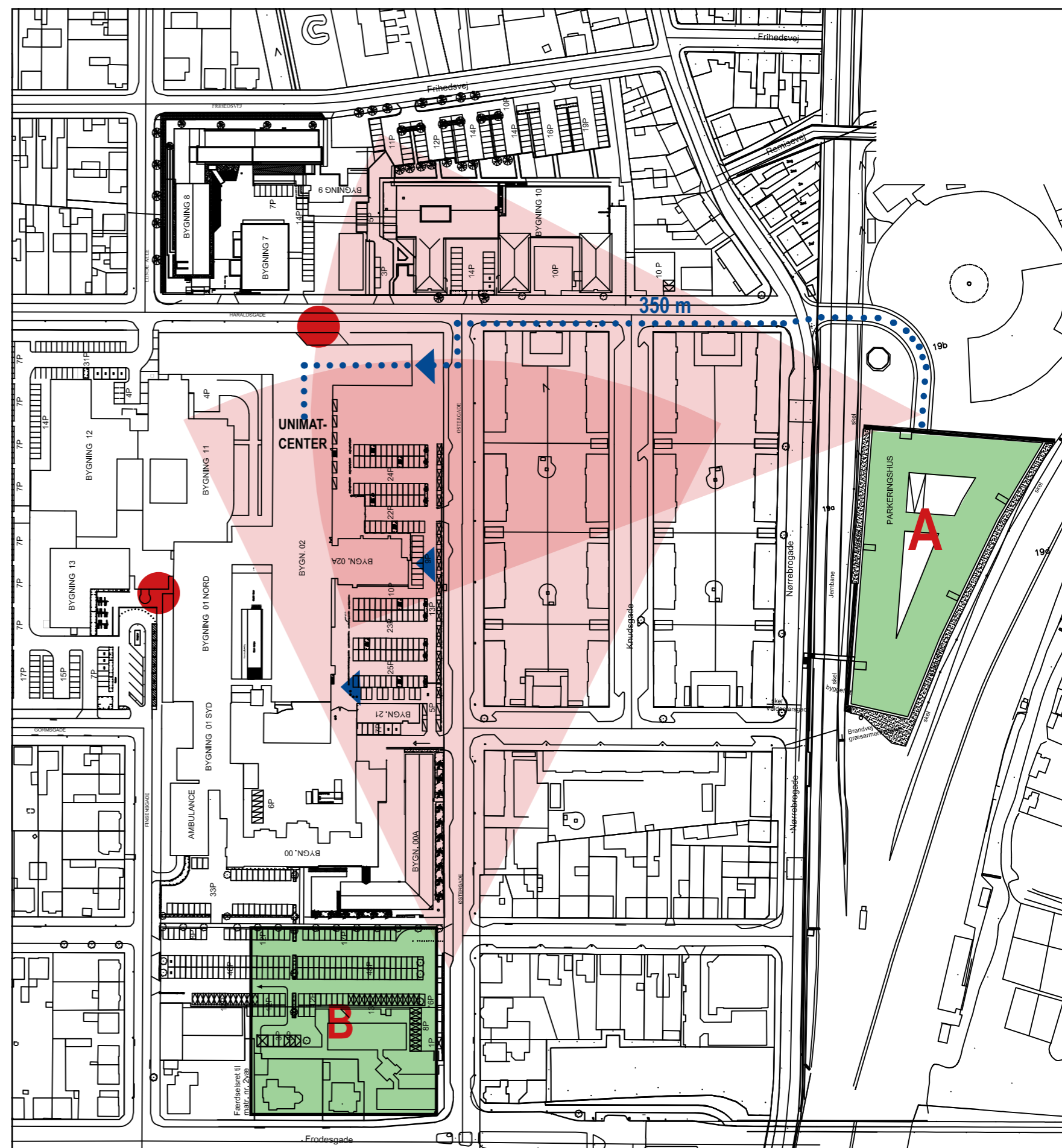
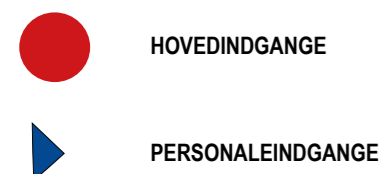
## AFSTANDE

Illustrationen viser, grafisk, afstanden fra sygehuses unimatcenter, hvor en meget stor del af sygehusets personale skal igennem ved arbejdets start og afslutning, til scenarierne A og B/B1/B2 for udvidelse af parkeringskapaciteten.

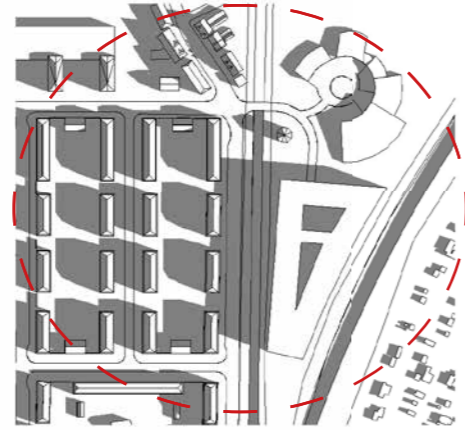
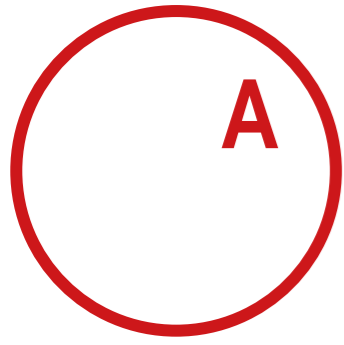
Det er primært sygehusets personale, som skal parkere i hhv. eksisterende og nyt p-hus. På den måde frigøres p-pladser tæt på sygehuset til patienter og pårørende.

Diagrammet viser at afstanden er stort set ens fra det eksisterende p-hus til sygehusets hovedindgang for personale (Unimatcenteret) og fra et eventuelt nyt parkeringshus placeret på parkeringspladsen foran administrationsbygningen.

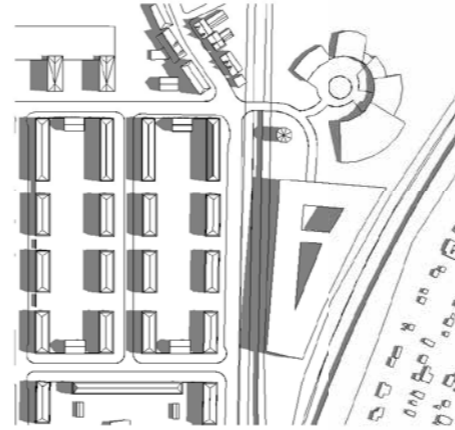
-se også skematisk sammenfatning side 23.



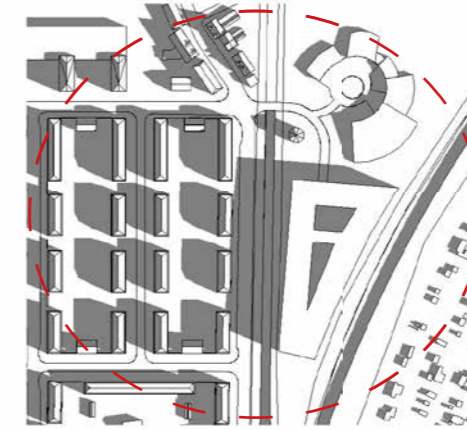
PLAN OVER OMRÅDET 1:2000/A3



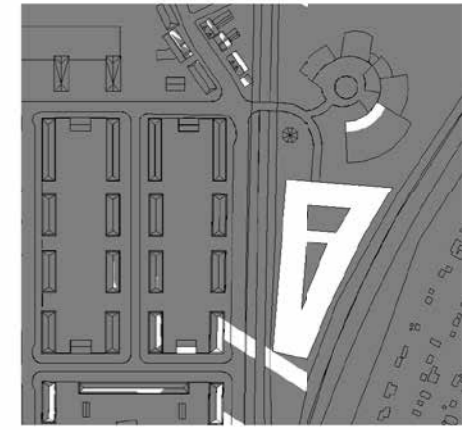
21. Marts 09.00



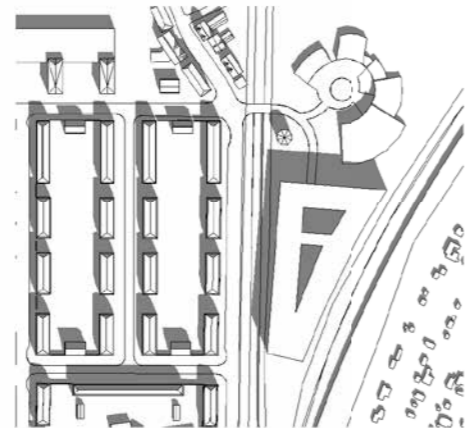
21. Juni 09.00



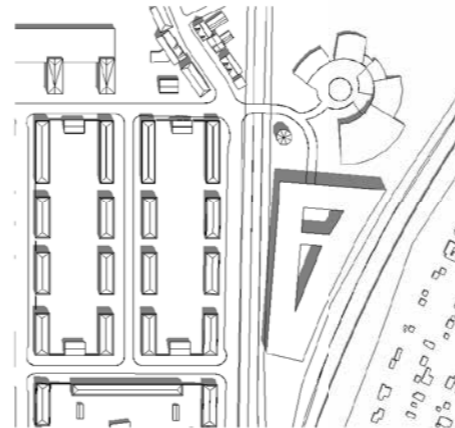
21. September 09.00



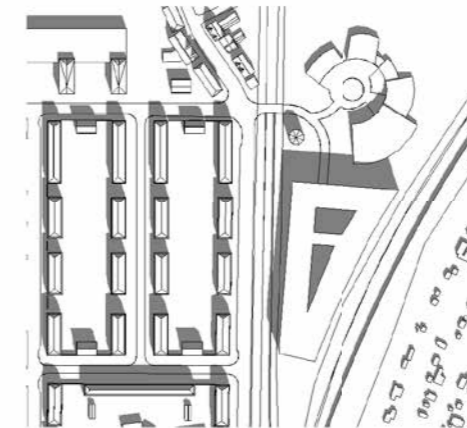
21. December 09.00



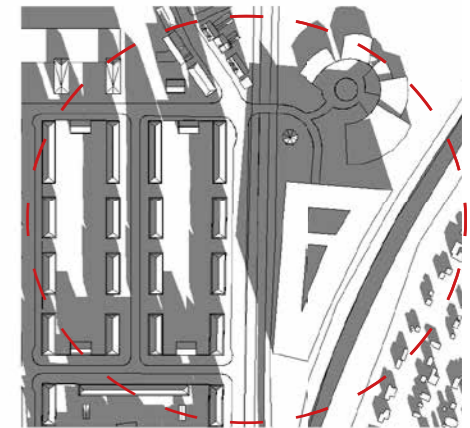
21. Marts 12.00



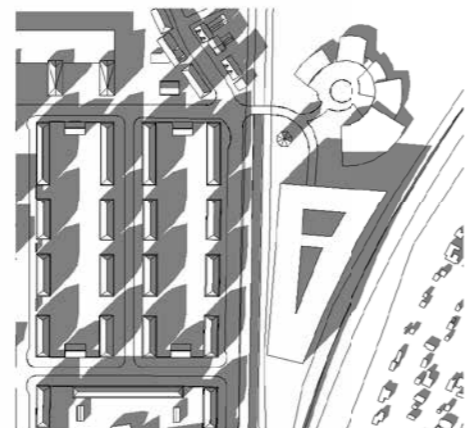
21. Juni 12.00



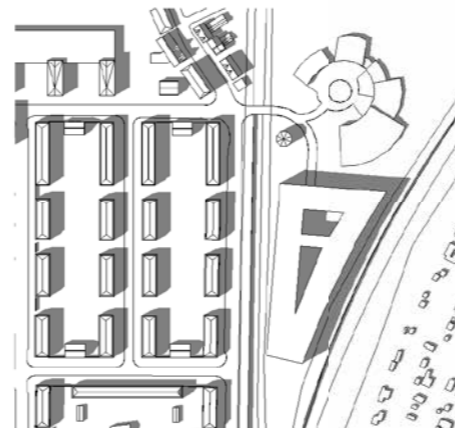
21. September 12.00



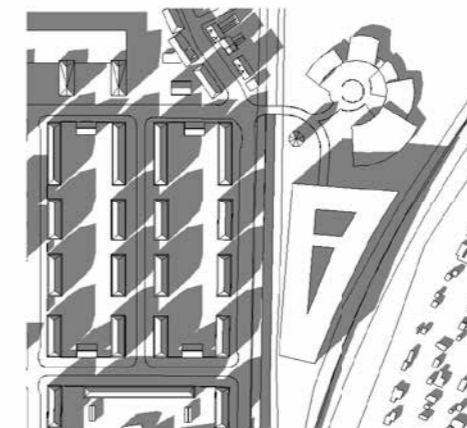
21. December 12.00



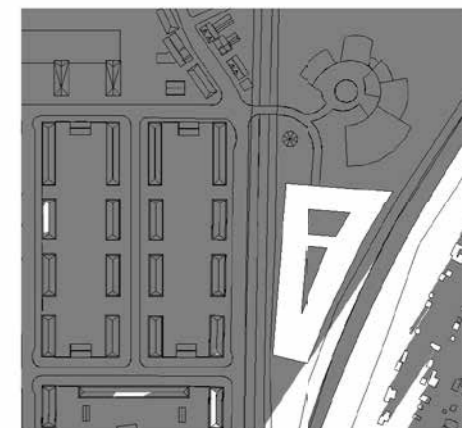
21. Marts 16.00



21. Juni 16.00



21. September 16.00

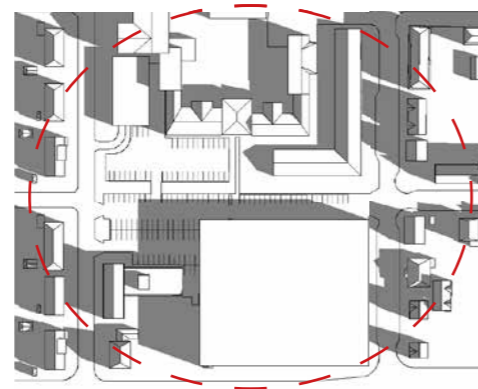
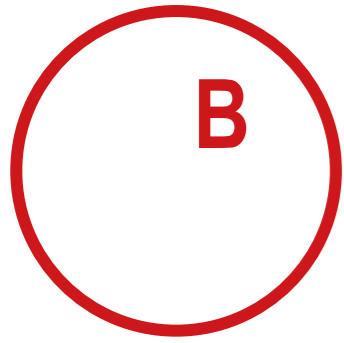


21. December 16.00

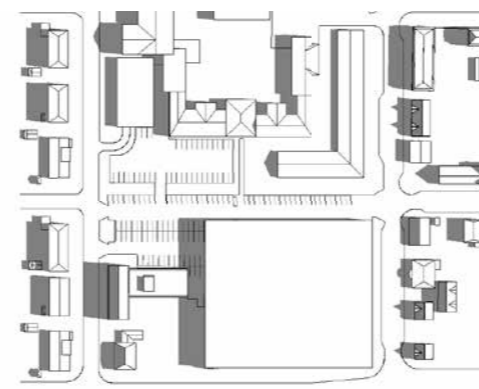
### SCENARIO A

Skyggediagrammet viser, at boligerne langs Nørrebrogade påvirkes i begrænset omfang om morgenen, forår og efterår. Det eksisterende p-hus ligger i et byrum med meget luft omkring bygningerne, derfor sker der ikke den store påvirkning.

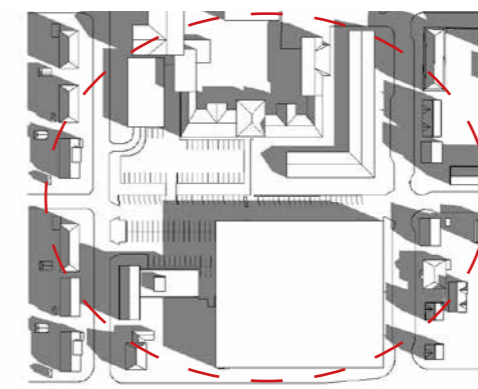
Tidspunkter, hvor der er skyggepåvirkninger, er markeret med rød cirkelmarkering.



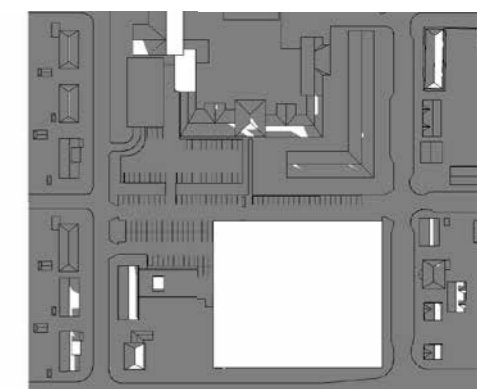
21. Marts 09.00



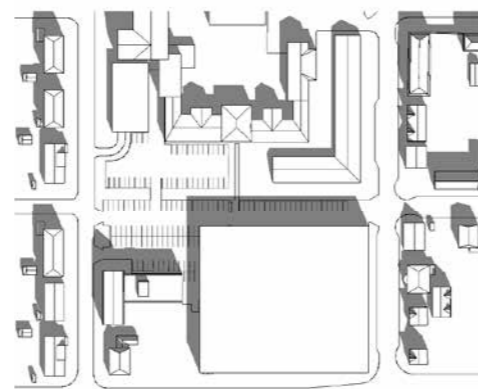
21. Juni 09.00



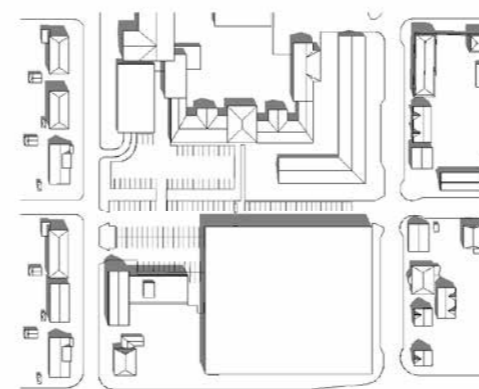
21. September 09.00



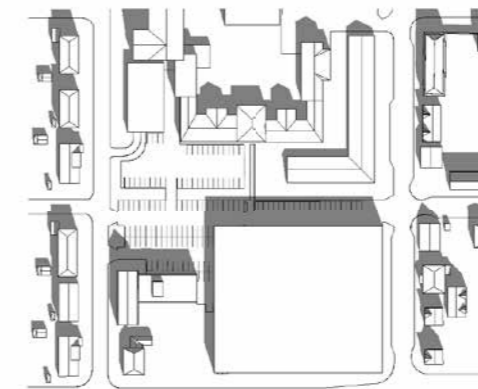
21. December 09.00



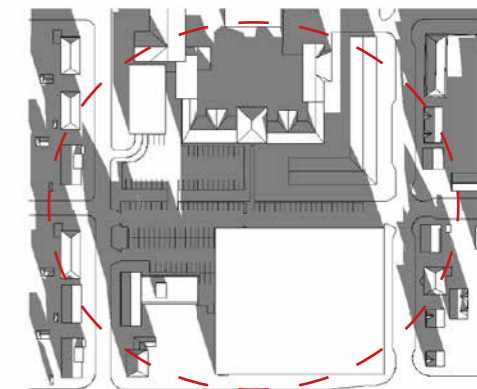
21. Marts 12.00



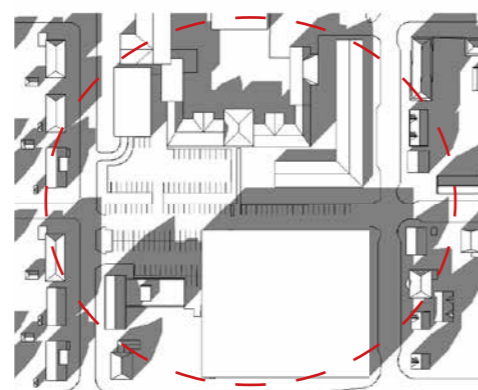
21. Juni 12.00



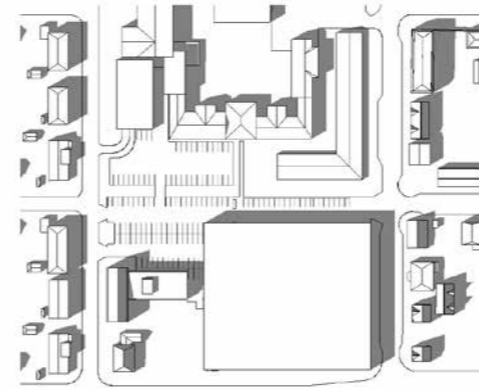
21. September 12.00



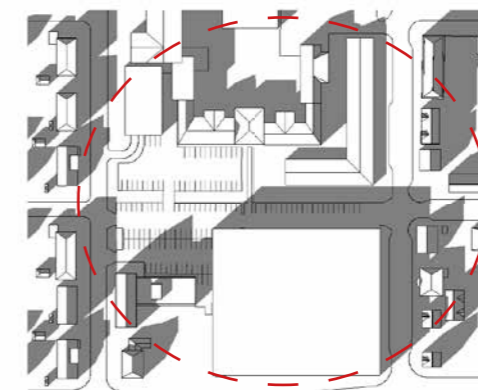
21. December 12.00



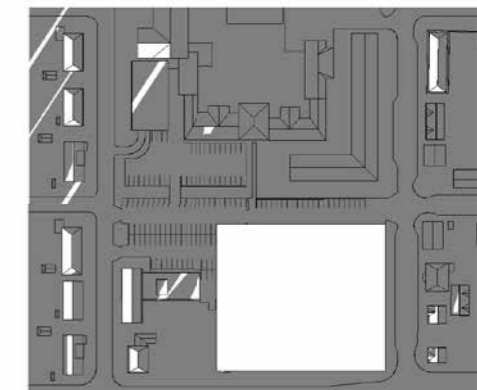
21. Marts 16.00



21. Juni 16.00



21. September 16.00



21. December 16.00

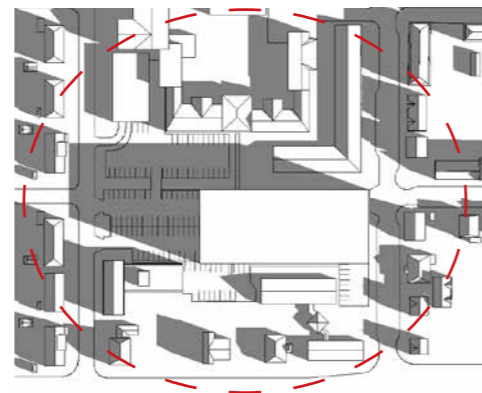
### SCENARIO B

Skyggediagrammet viser, at boligerne/bygningerne langs Østergades sydlige del vil påvirkes af skyggevirksomheder om eftermiddagen, forår og efterår.

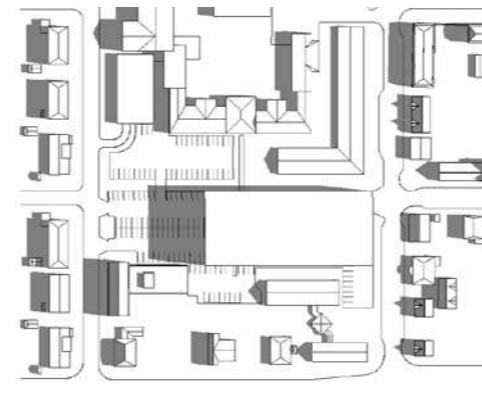
Administrationsbygningen på sygehusets egen grund vil ligeledes påvirkes i begrænset omfang ligesom haverummet omkring Hospice vil påvirkes om formiddagen forår og efterår.

Tidspunkter, hvor der er skyggepåvirkninger, er markeret med rød cirkelmarkering.

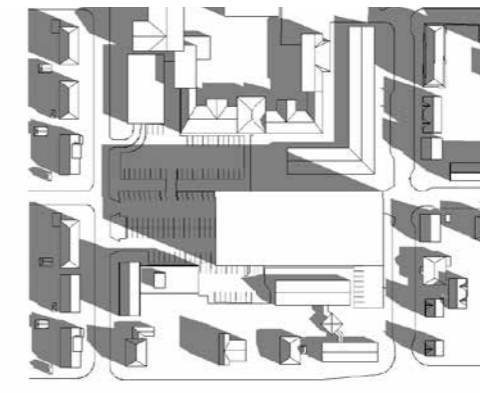
# B1



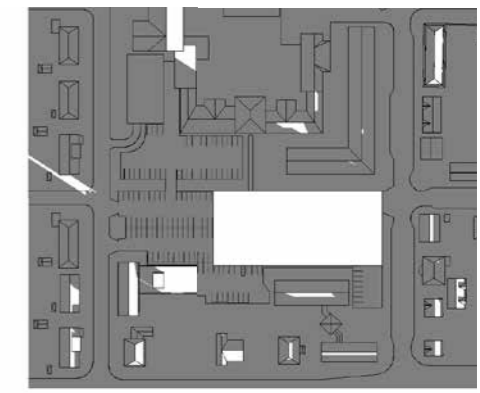
21. Marts 09.00



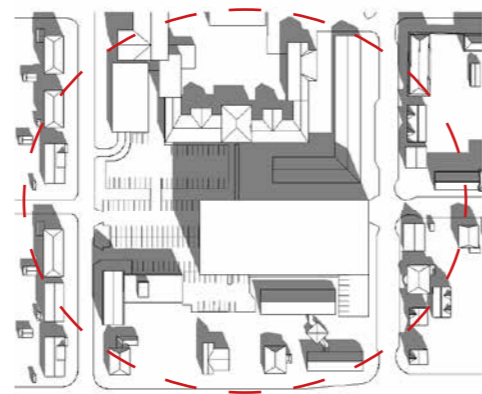
21. Juni 09.00



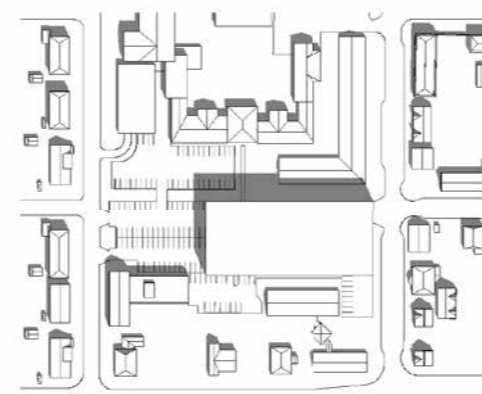
21. September 09.00



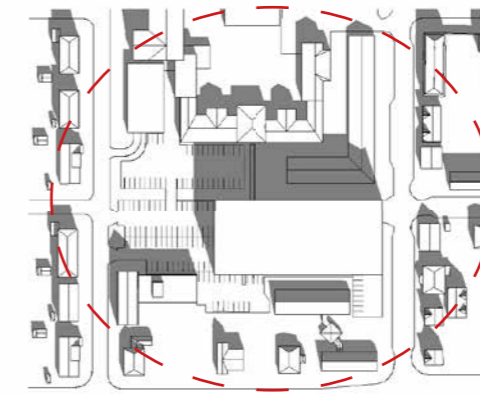
21. December 09.00



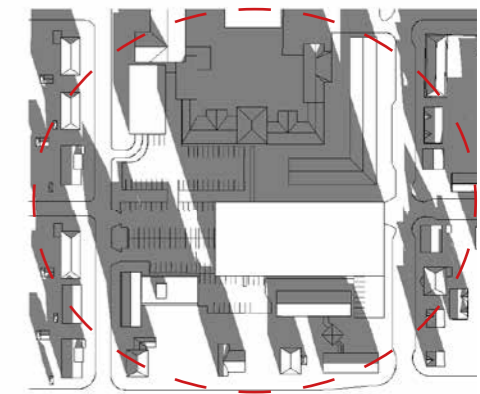
21. Marts 12.00



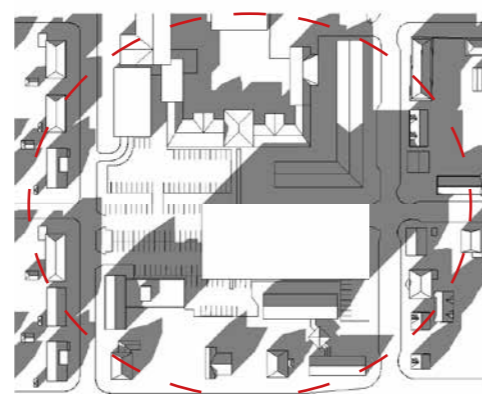
21. Juni 12.00



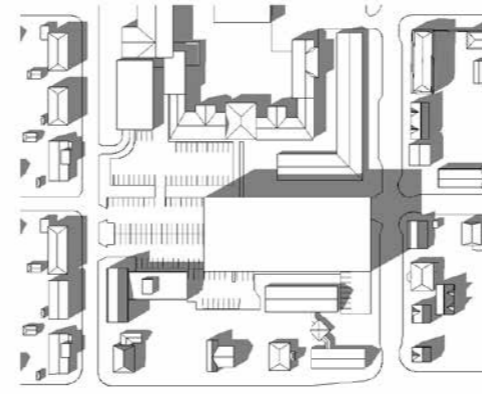
21. September 12.00



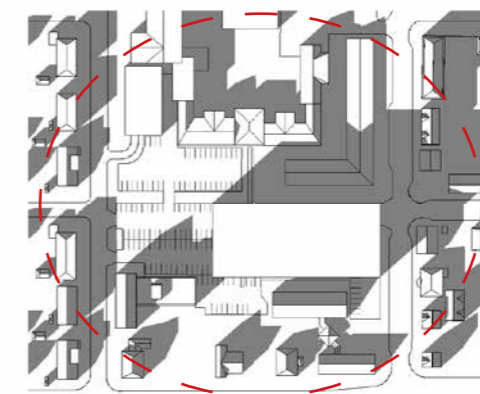
21. December 12.00



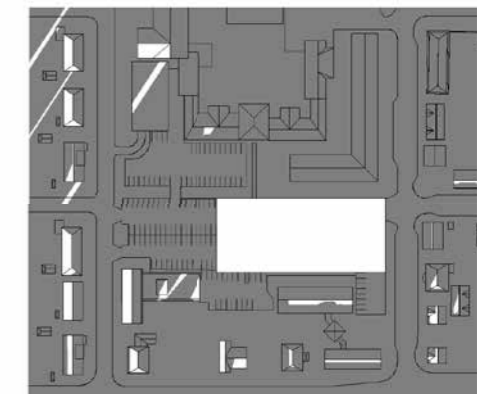
21. Marts 16.00



21. Juni 16.00



21. September 16.00



21. December 16.00

## SCENARIO B

Skyggediagrammet viser, at boligerne/bygningerne langs Østergades sydlige del vil påvirkes af skyggevirksomheder om eftermiddagen, forår og efterår. Enkelte boliger/bygninger på Finsensgade påvirkes om formiddagen, om foråret.

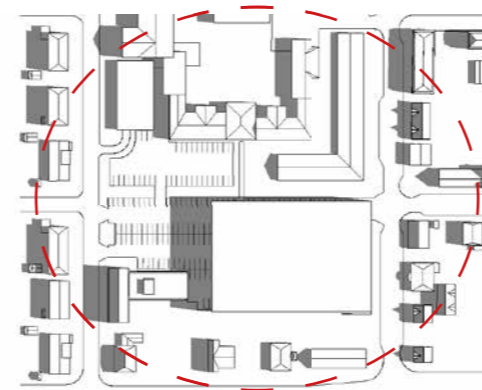
Midt på dagen påvirkes administrationsbygningen på sygehusets egen grund det meste af året.

Tidspunkter, hvor der er skyggepåvirkninger, er markeret med rød cirkelmarkering.

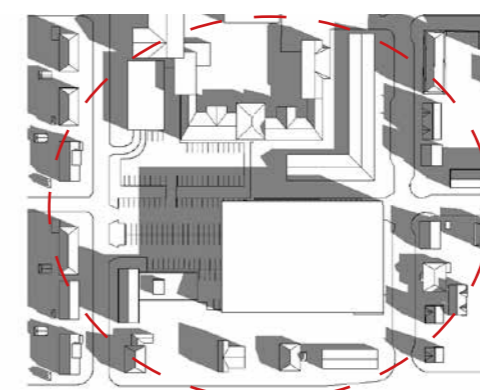
# B2



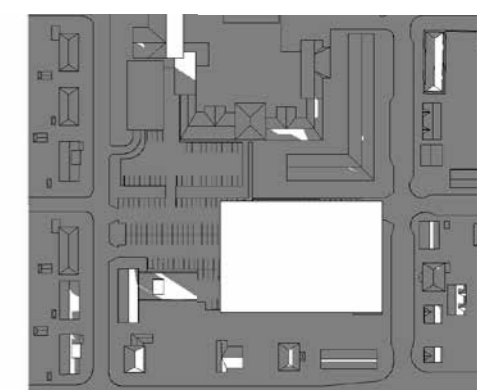
21. Marts 09.00



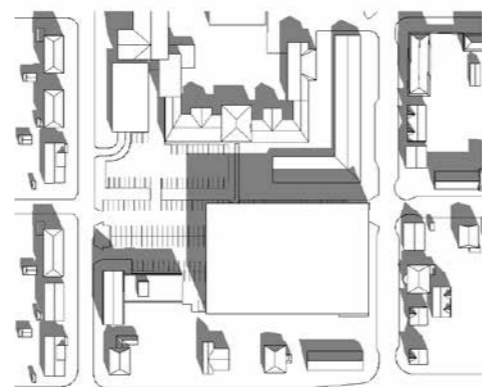
21. Juni 09.00



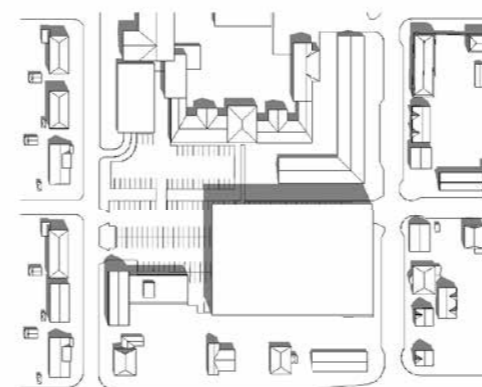
21. September 09.00



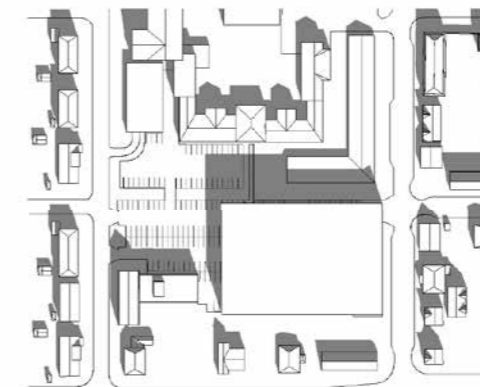
21. December 09.00



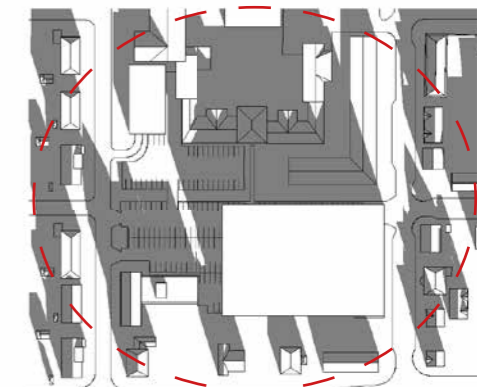
21. Marts 12.00



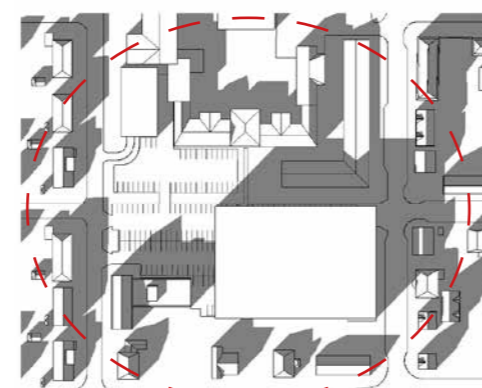
21. Juni 12.00



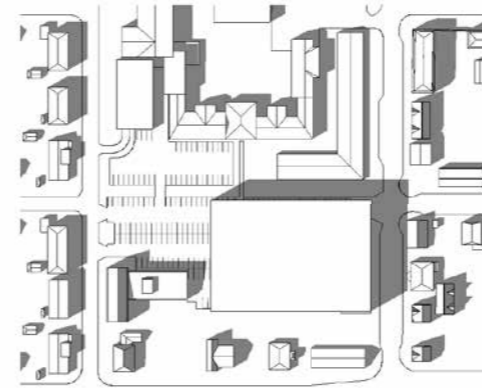
21. September 12.00



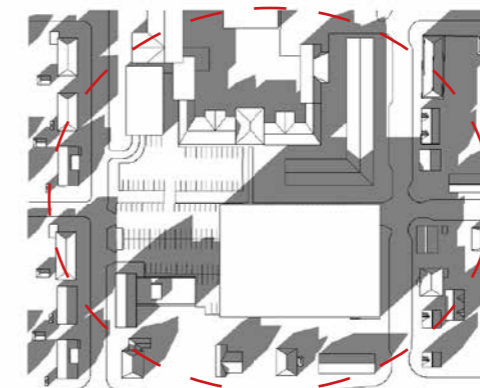
21. December 12.00



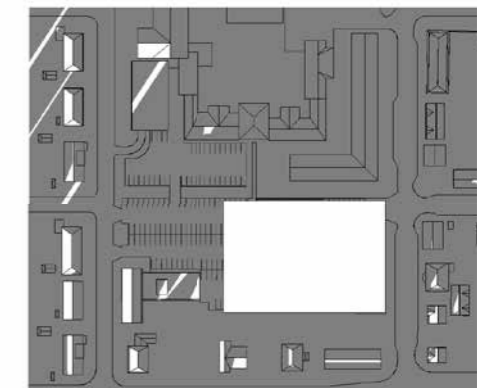
21. Marts 16.00



21. Juni 16.00



21. September 16.00



21. December 16.00

## SCENARIO B2

Skyggediagrammet viser, at boligerne/bygningerne langs Østergades sydlige del vil påvirkes af skyggevirksomheder om eftermiddagen, forår og efterår.

Administrationsbygningen på sygehusets egen grund og haverummet omkring Hospice vil ligeledes påvirkes.

Tidspunkter, hvor der er skyggepåvirkninger, er markeret med rød cirkelmarkering.



UDVIDELSE AF PARKERINGSKAPACITET - SYDVESTJYSK SYGEHUS ESBJERG - FORUNDERSØGELSER  
 SKEMATISK SAMMENFATNING AF: BESLUTNINGSGRUNDLAG FOR VALG AF SCENARIO A/B/B1/B2 OG NOTAT - PARKERING VED SVS, ESBJERG

3. JUNI 2019

| POINT    |
|----------|
| 1 DÅRLIG |
| 2        |
| 3        |
| 4        |
| 5 GOD    |

| VÆGTNING       |
|----------------|
| TRAFIK 25 %    |
| PLACERING 25 % |
| LOGISTIK 25 %  |
| ØKONOMI 25 %   |

| SKEMA FOR POINTGIVNING - BESLUTNINGSGRUNDLAG                                  |   | A           | B           | B1         | B2          |
|---|---|-------------|-------------|------------|-------------|
| <b>TRAFIK ( * Under punktet trafik er B/B1/B2 vurderet, som et punkt)</b>     |   |             |             |            |             |
| 1.  | OVERORDNET IFHT. TRAFIKPLAN - Ind- og udkørsel til p-hus fra oplandet   | 4           | 2           | 2          | 2           |
| 2.  | LOKALTRAFIK - Primærvej / igennem boligvej                              | 4           | 2           | 2          | 2           |
| 3.  | SIKKERHED - Øget trafik på Nørrebrogade og forbi skole                  | 3           | 2           | 2          | 2           |
| 4.  | STØJ - Med udgangspunkt i, hvor meget støj der er i forvejen            | 4           | 3           | 3          | 3           |
| 5.  | TRAFIKALE FØLGEVIRKNINGER - Cykelsti og hastighedsdæmpning              | 4           | 3           | 3          | 3           |
|   | VÆRDI   | <u>3,8</u>  | <u>2,4</u>  | <u>2,4</u> | <u>2,4</u>  |
| <b>BYGNINGSPLACERING</b>  |   |             |             |            |             |
| 6.  | KULTURMILJØ OG BYRUM  | 3           | 1           | 1          | 1           |
| 7.  | BEVARINGSVÆRDIGE EJENDOMME - Bevaring eller nedrivning                  | 5           | 1           | 5          | 5           |
| 8.  | SKYGGEPÅVIRKNINGER PÅ OMGIVELSERNE                                      | 4           | 3           | 1          | 2           |
| 9.  | INDPASNING I BYRUM - Højde, omfang og skala                             | 4           | 1           | 1          | 1           |
| 10.   | FUNKTION/BRUGERVENLIGHED - Ifht. antal etager                           | 3           | 4           | 1          | 2           |
| 11.   | UDVIDELSESMULIGHEDER - For SVS fremadrettet                             | 5           | 1           | 2          | 1           |
|   | VÆRDI   | <u>4</u>    | <u>1,8</u>  | <u>1,8</u> | <u>2</u>    |
| <b>LOGISTIK ( * Under punktet logistik er B/B1/B2 vurderet, som et punkt)</b> |   |             |             |            |             |
| 12.   | BEREDSKAB - Ambulanceadgang i Finsensgade - Ifht. Sygehusets indretning | 4           | 2           | 2          | 2           |
| 13.   | AFSTANDE - Patienter, pårørende og personale                            | 3           | 4           | 4          | 4           |
| 14.   | FLOW OG SIKKERHED Krydsende trafik og bløde trafikanter                 | 4           | 3           | 3          | 3           |
|   | VÆRDI   | <u>3,7</u>  | <u>3</u>    | <u>3</u>   | <u>3</u>    |
| <b>ØKONOMI</b>  |   |             |             |            |             |
| 15.   | ANLÆGSØKONOMI   | 4           | 3           | 2          | 3           |
| 16.   | FØLGEVIRKNINGER - Lysregulering Frodesgade/Finsensgade                  | 4           | 3           | 3          | 3           |
|   | VÆRDI   | <u>4</u>    | <u>3</u>    | <u>2,5</u> | <u>3</u>    |
|   | <b>SAMLET VÆRDI</b>   | <u>15,5</u> | <u>10,2</u> | <u>9,7</u> | <u>10,4</u> |

\* Da punkterne Trafik og Logistik begge vurderer på parametre, som ligger udenfor selve P-huset, er de tre placeringer B/B1/B2 vurderet som et punkt og med samme score.

SKEMAET ER BLEVET TIL I ET SAMARBEJDE IMELLEM NEDENSTÅENDE RÅDGIVERE OG BIDRAGYDERE.

DET ER UDFORMET PÅ BAGGRUND AF: BESLUTNINGSGRUNDLAG FOR VALG AF SCENARIO A/B/B1/B2 OG NOTAT - PARKERING VED SVS, ESBJERG OG UD FRA DE INVOLVEREDE PARTERS FAGLIGE VURDERING INDEN FOR HVER DERES FELT.

RÅDGIVERE OG BIDRAGYDERE:

SVEND ERIK NIELSEN, PROJEKTCHEF, SYDVESTJYSK SYGEHUS  
 PETER BAGGE, PLANCHEF, ESBJERG KOMMUNE  
 ANETTE GORI, ARKITEKT, ESBJERG KOMMUNE  
 JAN OVE PEDERSEN, ARKITEKT, ESBJERG KOMMUNE  
 SØREN SCRØDER, INGENIØR VEJ OG PARK, ESBJERG KOMMUNE  
 STIG GRØNNING SØBJÆRG, SENIOR CHEFKONSULENT, RAMBØLL  
 IRENE KOLBY, ARKITEKT, ARKITEKTFIRMAET TKT